



เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2568

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน / เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือ ผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ
(ที่ดิน / สิ่งปลูกสร้าง)

เบี้ยปรับ : 10 % ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม

20 % ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม

40 % ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม

เงินเพิ่ม : 1 % ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประกาศแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3 หรือ 4)	ภายในเดือน มกราคม 2568
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.1 หรือ 2)	ภายในเดือน มีนาคม 2568
แจ้งประเมินภาษี	ภายในเดือน เมษายน 2568
ชำระภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน 2568
ผ่อนชำระภาษี	มิถุนายน – สิงหาคม 2568

หากท่านไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด จะถูกระงับการซื้อขายที่ดินกับสำนักงานที่ดินฯ

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ : มกราคม – มีนาคม 2568
ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน
ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 – 50,000 บาท
เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2 %
ของค่าภาษี ต่อเดือน

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, आयด์ทรัพย์สิน และขายทอดตลาด, ระงับการนิติกรรมที่ดิน

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสาหร่าย