

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสาหร่าย

ภ.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสาหร่าย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ศกุนที่ดิน (พื้นที่/ตำบล/หมู่/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
						จำนวนเนื้อที่		จำนวนที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่ารวม (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่ารวม (บาท)			
						ไม่	งาน														วา	วา	ค่าเสื่อม
1	โฉนด	7	41657	อยู่อาศัย	ว่างเปล่า	1	81	581.00	150.00	87,150.00	อยู่อาศัย	ว่างเปล่า	0	2	87	287.00	125.00	35,875.00	87,150	87,150	0	87,150	0.02
2	โฉนด	61	41711	ช.เกาะสาหร่าย	ว่างเปล่า	0	2	87	287.00	125.00	35,875.00	ว่างเปล่า	0	2	87	287.00	125.00	35,875.00	35,875	35,875	0	35,875	0.3
3	โฉนด	77	41727	ช.เกาะสาหร่าย	ว่างเปล่า	1	3	93	793.00	125.00	99,125.00	ว่างเปล่า	1	3	93	793.00	125.00	99,125.00	99,125	99,125	0	99,125	0.3
4	โฉนด	93	41743	ช.เกาะสาหร่าย	ว่างเปล่า	3	3	16	1,516.00	125.00	189,500.00	ว่างเปล่า	3	3	16	1,516.00	125.00	189,500.00	189,500	189,500	0	189,500	0.3
5	โฉนด	94	41744	ช.เกาะสาหร่าย	เกษตรกรรม	3	0	29	1,229.00	125.00	153,625.00	เกษตรกรรม	3	0	29	1,229.00	125.00	153,625.00	153,625	153,625	50	0	0.01
6	โฉนด	103	41753	ช.เกาะสาหร่าย	ว่างเปล่า	1	1	81	581.00	125.00	72,625.00	ว่างเปล่า	1	1	81	581.00	125.00	72,625.00	72,625	72,625	0	72,625	0.3
7	โฉนด	108	41759	ช.เกาะสาหร่าย	อยู่อาศัย	0	2	45	245.00	150.00	36,750.00	อยู่อาศัย	0	2	45	245.00	150.00	36,750.00	700,000.00	700,000.00	51	49,000	0.02
8	โฉนด	110	41760	ช.เกาะสาหร่าย	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00	560,000.00	560,000.00	51	520,800	0.02
9	โฉนด	144	41794	ช.เกาะสาหร่าย	เกษตรกรรม	0	1	92	192.00	400.00	76,800.00	เกษตรกรรม	0	1	92	192.00	400.00	76,800.00	76,800	76,800	50	0	0.01
10	โฉนด	177	41827	ช.เกาะสาหร่าย	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	2	302.00	400.00	120,800.00	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	2	302.00	400.00	120,800.00	378,000.00	378,000.00	8	83,160	0.02
11	โฉนด	204	41854	ช.เกาะสาหร่าย	เกษตรกรรม	1	0	86	486.00	200.00	97,200.00	เกษตรกรรม	1	0	86	486.00	200.00	97,200.00	76,800	76,800	50	0	0.01
12	โฉนด	211	41861	ช.เกาะสาหร่าย	ว่างเปล่า	0	1	19	119.00	125.00	14,875.00	ว่างเปล่า	0	1	19	119.00	125.00	14,875.00	14,875	14,875	0	14,875	0.3
13	โฉนด	236	41886	ม.5 ช.เกาะสาหร่าย	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	31	31.00	200.00	6,200.00	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	31	31.00	200.00	6,200.00	84,000.00	84,000.00	3	2,520	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	พื้นที่ (ไร่)	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน/โฉนดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวม	อัตราภาษี	มูลค่าภาษี				
						จำนวนเนื้อที่อื่น	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดินรวม	ราคาประเมินที่ดินรวม	ราคาประเมินที่ดินรวม	ราคาประเมินที่ดินรวม	ราคาประเมินที่ดินรวม	ราคาประเมินที่ดินรวม	ราคาประเมินที่ดินรวม	ราคาประเมินที่ดินรวม	ราคาประเมินที่ดินรวม	ราคาประเมินที่ดินรวม				ราคาประเมินที่ดินรวม	ราคาประเมินที่ดินรวม	ราคาประเมินที่ดินรวม	ราคาประเมินที่ดินรวม
14	โฉนด	240	41890		ใช้ประโยชน์ทางการเกษตร	0	0	51,000	10,200.00	1	บ้านเดี่ยว	พื้นที่	32.00	51.61	7,000.00	89,600.00	3	2,688	86,912	90,112	0	90,112	0.3		
																							0.02		
15	โฉนด	242	41892		ใช้ประโยชน์ทางการเกษตร	0	0	34,000	6,800.00	1	บ้านเดี่ยว	พื้นที่	32.00	38.83	7,000.00	224,000.00	34	129,920	94,080	104,280	98,041	0	98,041	0.3	
																							0.02		
16	โฉนด	248	41898		ใช้ประโยชน์ทางการเกษตร	6	2	2,636.00	328,500.00	1	บ้านเดี่ยว	พื้นที่	160.00	50.00	7,000.00	1,120,000.00	51	952,000	168,000	497,500	332,750	50	0	0.02	
																							0.3		
17	โฉนด	276	41926		เกษตรกรรม	0	3	399.00	49,875.00	2	พื้นที่ว่าง												0.01		
																							0.01		
18	โฉนด	293	41943		เกษตรกรรม	3	1	1,321.00	363,275.00														0.01		
																							0.01		
19	โฉนด	322	41972		เกษตรกรรม	3	1	1,315.00	164,375.00														0.01		
																							0.01		
20	โฉนด	326	41976		เกษตรกรรม	7	1	2,948.00	368,500.00														0.01		
																							0.01		
21	โฉนด	362	42012		เกษตรกรรม	2	2	1,020.00	127,500.00														0.01		
																							0.01		
22	โฉนด	364	42014		เกษตรกรรม	2	2	1,054.00	131,750.00														0.01		
																							0.01		
23	โฉนด	381	42031		ว่างเปล่า	0	2	285.00	156,750.00														0.3		
																							0.01		
24	โฉนด	498	42148		เกษตรกรรม	1	3	711.00	106,650.00														0.01		
																							0.01		
25	โฉนด	559	42209		เกษตรกรรม	3	2	1,438.00	215,700.00														0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน	ชนิดที่ดิน (พื้นที่/สวน/ไร่/นา)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน	จำนวนโฉนดที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างสุทธิ	ราคาประเมินที่ดินรวม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างรวม	มูลค่าที่ดินรวม
													ค่าเสื่อมคงเหลือ	ค่าเสื่อมสะสม				
26	โฉนด	598	42248	๑. เกษตรกรรม	เกษตรกรรม	2	1	67	967.00	100.00	96,700.00	96,700.00	0	96,700	0	0	0.01	
27	โฉนด	600	42250	๑. เกษตรกรรม	เกษตรกรรม	1	2	22	622.00	100.00	62,200.00	62,200.00	0	62,200	0	0	0.01	
28	โฉนด	667	42317	๑. เกษตรกรรม	เกษตรกรรม	2	0	45	845.00	150.00	126,750.00	126,750.00	0	126,750	0	0	0.01	
29	โฉนด	725	42375	๑. เกษตรกรรม	ว่างเปล่า	0	0	90	90.00	200.00	18,000.00	18,000.00	0	18,000	0	18,000	0.3	
30	โฉนด	732	42382	๑. เกษตรกรรม	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	200.00	10,000.00	10,000.00	0	10,000	0	10,000	0.3	
31	โฉนด	889	43135	๑. เกษตรกรรม	ว่างเปล่า	43	2	83	17,483.00	100.00	1,748,300.00	1,748,300.00	0	1,748,300	0	1,748,300	0.3	
32	โฉนด	890	43136	๑. เกษตรกรรม	ว่างเปล่า	15	1	9	6,109.00	100.00	610,900.00	610,900.00	0	610,900	0	610,900	0.3	
33	โฉนด	893	43139	๑. เกษตรกรรม	ว่างเปล่า	1	0	81	481.00	250.00	120,250.00	120,250.00	0	120,250	0	120,250	0.3	
34	โฉนด	924	43170	๑. เกษตรกรรม	ว่างเปล่า	1	1	82	582.00	100.00	58,200.00	58,200.00	0	58,200	0	58,200	0.3	
35	โฉนด	925	43171	๑. เกษตรกรรม	ว่างเปล่า	1	0	47	447.00	200.00	89,400.00	89,400.00	0	89,400	0	89,400	0.3	
36	โฉนด	934	43180	๑. เกษตรกรรม	ว่างเปล่า	0	1	86	186.00	250.00	46,500.00	46,500.00	0	46,500	0	46,500	0.3	
37	โฉนด	936	43182	๑. เกษตรกรรม	ว่างเปล่า	1	3	10	710.00	200.00	142,000.00	142,000.00	0	142,000	0	142,000	0.3	
38	โฉนด	937	43183	๑. เกษตรกรรม	ว่างเปล่า	0	2	99	299.00	200.00	59,800.00	59,800.00	0	59,800	0	59,800	0.3	
39	โฉนด	945	43191	๑. เกษตรกรรม	ว่างเปล่า	0	1	92	192.00	200.00	38,400.00	38,400.00	0	38,400	0	38,400	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน	กรรมสิทธิ์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์/ผู้ครอบครอง)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมมูลค่าประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน + สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	เงินภาษี (บาท)	เงินสมทบ (บาท)	เงินอุดหนุน (บาท)		
					ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	พื้นที่	มูลค่าประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน + สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวนชั้น	พื้นที่	มูลค่าประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)							มูลค่าที่ดิน + สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	
																									ไร่
40	โฉนด	965	43211	๓. เกษะสา หรือ	ว่างเปล่า	0	2	40	240.00	200.00	48,000.00										48,000	0	48,000	0.3	
41	โฉนด	966	43212	๓. เกษะสา หรือ	ว่างเปล่า	2	57	1,057.00	200.00	211,400.00											211,400	0	211,400	0.3	
42	โฉนด	1002	43248	๓. เกษะสา หรือ	ว่างเปล่า	1	0	35	435.00	125.00	54,375.00										54,375	0	54,375	0.3	
43	โฉนด	1004	43250	๓. เกษะสา หรือ	ว่างเปล่า	0	0	49	49.00	200.00	9,800.00										9,800	0	9,800	0.3	
44	โฉนด	1010	47774	๓. เกษะสา หรือ	ว่างเปล่า	1	3	45	745.00	200.00	149,000.00										149,000	0	149,000	0.3	
45	โฉนด	1023	49774	๓. เกษะสา หรือ	สิ่งปลูก	1	1	46	546.00	125.00	68,250.00	1	พื้นที่	ไม่	36.00	32.14	7,000.00	252,000.00	30,240	221,760	290,010	243,695	0	243,695	0.3
46	โฉนด	1039	52706		ว่างเปล่า	0	1	37	137.00	550.00	75,350.00										75,350	0	75,350	0.3	
47	โฉนด	1062	54763	๓. เกษะสา หรือ	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	125.00	100,000.00	2	ห้องแถว	๓๓	48.00	42.85	6,550.00	314,400.00	12,576	301,824	370,074	331,069	0	331,069	0.3
48	โฉนด	1078	60955	๓. เกษะสา หรือ	ว่างเปล่า	0	0	87	87.00	200.00	17,400.00	3	บ้านเดี่ยว	๓๓	28.00	25.01	7,000.00	196,000.00	7,840	188,160	256,410	205,229	0	205,229	0.3
49	นส. 3 ก	77		๓. เกษะสา หรือ	ว่างเปล่า	2	1	59	958.00	250.00	239,500.00										75,350	0	75,350	0.3	
50	นส. 3 ก	90		๓. เกษะสา หรือ	ว่างเปล่า	7	1	30	2,930.00	200.00	586,000.00										100,000	50	100,000	0.01	
																					17,400	0	17,400	0.3	
																					239,500	0	239,500	0.3	
																					586,000	0	586,000	0.3	